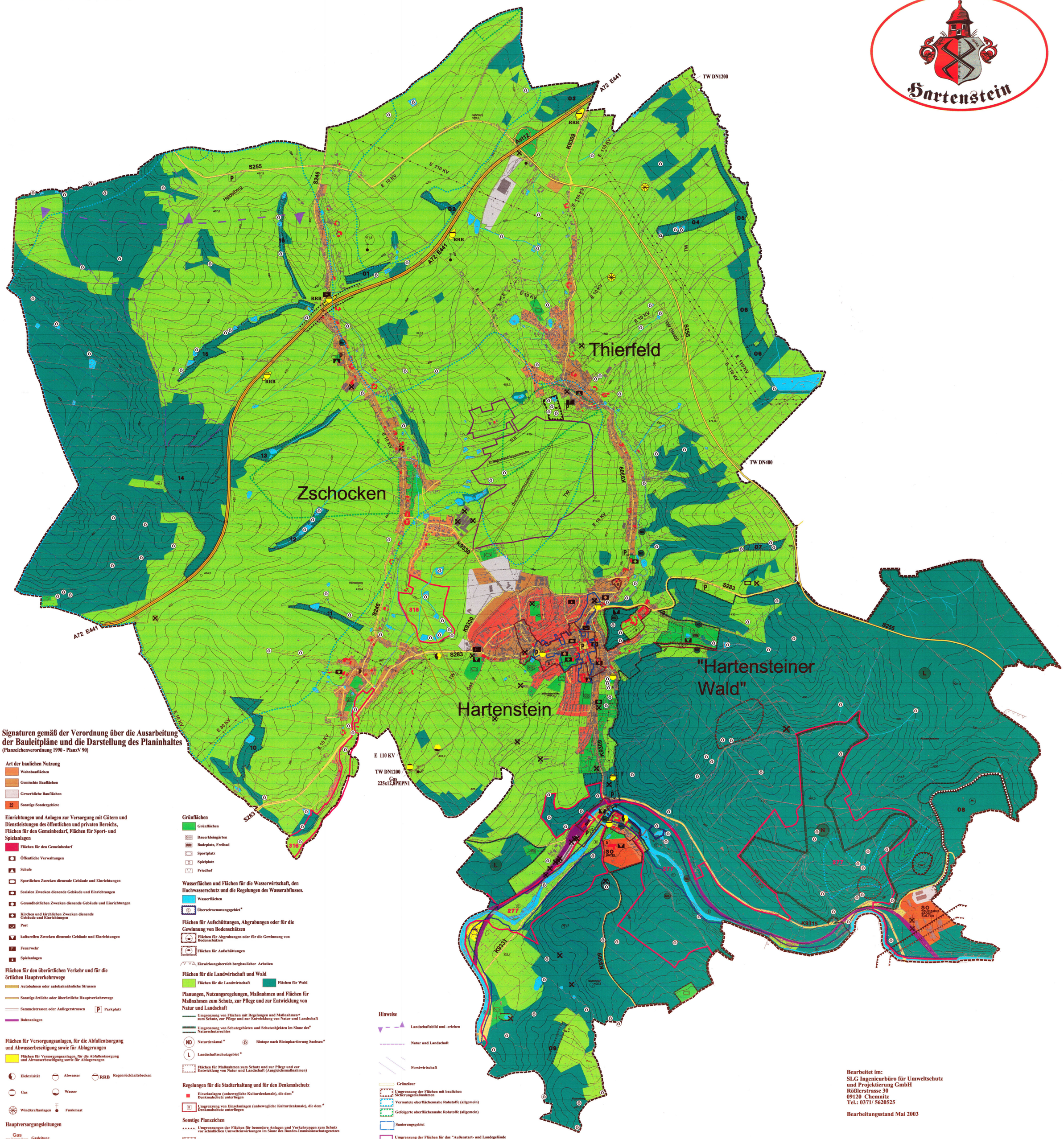
# FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
## Stadt Hartenstein
### mit den Ortsteilen Thierfeld und Zschocken

**M 1 : 10.000**




**Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes**
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

**Art der baulichen Nutzung**
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- SO Sonstige Sondergebiete

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen**
- Flächen für den Gemeinbedarf
- Öffentliche Verwaltungen
- Schule
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Post
- kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Feuerwehr
- Spielanlagen

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege**
- Autobahnen oder autobahnähnliche Strassen
- Sonstige örtliche oder überörtliche Hauptverkehrswege
- Sammelstrassen oder Anliegerstrassen
- P Parkplatz
- Bahnanlagen

**Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
- Elektrizität
- Abwasser
- RRB Regenrückhaltebecken
- Gas
- Wasser
- Windkraftanlagen
- Funkmast

**Hauptversorgungsleitungen**
- Gas — Gasleitung
- E — elektrische Hochspannungsfreileitung
- E — elektrische Hochspannungserdleitung
- TW — Wasserleitung

**Grünflächen**
- Grünflächen
- Dauerkleingärten
- Badeplatz, Freibad
- Sportplatz
- Spielplatz
- Friedhof

**Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.**
- Wasserflächen
- Überschwemmungsgebiet*

**Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen**
- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Aufschüttungen
- Einwirkungsbereich bergbaulicher Arbeiten

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**
- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

**Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Umgrenzung von Flächen mit Regelungen und Maßnahmen* zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des* Naturschutzrechtes
- ND Naturdenkmal*
- Biotope nach Biotopkartierung Sachsen*
- L Landschaftsschutzgebiet*
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsmaßnahmen)
- L Landschaftsschutzgebiet*
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz und zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (Ausgleichsmaßnahmen)

**Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem* Denkmalschutz unterliegen
- D Umgrenzung von Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem* Denkmalschutz unterliegen

**Sonstige Planzeichen**
- Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immisionsschutzgesetzes
- Umgrenzung von Altlastenverdachtsflächen
- Kennzeichnung von Altlastenverdachtsflächen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
- 01 Aufforstungsfläche mit Nummerierung
- Flora-Fauna-Habitat (FFH) - Gebiete
- 277 FFH - Gebiet: Muldetal bei Aue
- 316 FFH - Gebiet: Wildenfelser Bach und Zschockener Teiche

**Hinweise**
- Landschaftsbild und -erleben
- Natur und Landschaft
- Forstwirtschaft
- Grünzäsur
- Umgrenzung der Flächen mit baulichen Sicherungsmaßnahmen
- Vermutete oberflächennahe Rohstoffe (allgemein)
- Gefolgerte oberflächennahe Rohstoffe (allgemein)
- Sanierungsgebiet
- Umgrenzung der Flächen für das "Außenstart- und Landegelände für Ultraleichtflugzeuge, Hängegleiter und Gleitsegel"
- SLB Start- und Landebahn

* Nachrichtliche Übernahme (siehe auch Erläuterungsbericht)


**Bearbeitet im:**
SLG Ingenieurbüro für Umweltschutz
und Projektierung GmbH
Rößlerstrasse 30
09120 Chemnitz
Tel.: 0371/ 5620525


**Bearbeitungsstand Mai 2003**

**KARTENGRUNDLAGE:**
Katasterkarten M 1 : 5.000 und M 1 : 2.000
des Staatlichen Vermessungsamtes Zwickau
Stand: April 2001 überarbeitet Januar 2002

## Verfahrensvermerke

| Aufstellung beschlossen gemäß §2(1) BauGB durch Beschluss des Stadtrates Hartenstein | Beteiligung der Bürger gemäß §3(1) BauGB durch öffentliche Darlegung und Anhörung am: | Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4(1) und (2) BauGB mit Anschreiben | Öffentlich ausgelegt gemäß §3(2) BauGB mit Erläuterungs-bericht | Feststellungsbeschluss durch Stadtrat Hartenstein | Billigungsbeschluss für die Änderungen | Beitrittsbeschluss durch Stadtrat Hartenstein | Genehmigt gemäß §6(1) BauGB mit Erlass | Genehmigung ortsüblich bekannt gemacht gemäß §6(5) BauGB |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| vom 20.03.2001<br>Öffentlich bekannt gemacht am<br>21.03.2002 | 26.03.2002 | vom 15.05.2002 und<br>vom 05.06.2003 | vom 30.08. bis 01.10.2002 und<br>vom 10.06. bis 11.07.2003<br>nach Bekanntmachung vom 22.08.2002 und vom 30.05.2003 im "Stadtanzeiger" | am 05.11.2002 | am 27.05.2003 | am | vom 28.01.2004<br>Nr.: 51-2511.10/03.002 | am 18.3.04<br>durch Stadtanzeiger |
| Siegel | Siegel | Siegel | Siegel | Siegel | Siegel | Siegel | Siegel | Siegel |
| Unterschrift | Unterschrift | Unterschrift | Unterschrift | Unterschrift | Unterschrift | Unterschrift | Unterschrift | Unterschrift |